

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ב' בניסן התשע"ח

18/3/18

סימוכין: 263072

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 18/3/2018

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר וועדה
רו"ח יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 25/07/17

נתקבל בוועדת הפטור ביום 21/02/18

בקשה מס': 612613

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם עיריית פתח תקווה לצורך שכירות נכס עבור משרד הבריאות לתקופה שמיום 21/02/18 ועד ליום 31/12/22 ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

4,350,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות עם עיריית פתח תקווה לתקופה שמיום 21/02/18 ועד ליום 31/12/22 ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

הערות ונימוקים:

- בהתאם להסכם הפשרה שילם הדיור הממשלתי שכ"ד עבור 2012-1997. החל משנת 2013 ועד היום הופקד שכ"ד בקרן.
- במסגרת תהליכי חידוש ההסכם, לא קיבלה העירייה את הערכים על פיהם התבסס הסכם הפשרה בין הצדדים. לאחר מו"מ בין הצדדים כולל הוצאות שומות של כל צד סוכם על התעריפים הני"ל.
- כמו כן, סוכם כי עיריית פתח תקווה תבצע הנגשה במושכר והדיור הממשלתי ישתתף בעלות בחלק היחסי שלו בבנין.
- משרד הבריאות מחזיק בשטח נוסף בבנין (נכס מדינה), ודמי השכירות ראויים לאיזור והנכס תואם את צרכי המשרד.

עו"ד ינון גוטגליק

רו"ח יוסי
איצקוביץ

מר יובל רוז